

Informationspflichten zum Datenschutz

1. Allgemeine Erklärung zur Informationspflicht
Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere nach Art. 13 und 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). In diesen Datenschutzzinfor-mationen geben wir Ihnen Auskunft über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung im Rahmen unseres **Mietinteressentenbogens**.
2. Identität des Verantwortlichen
Name: Wohnungsgenossenschaft Carl Zeiss eG
Anschrift: Sonnenhof 9, 07743 Jena
Kontakt per Telefon: 03641 504-0
Kontakt per E-Mail: info@wgcarlzeiss.de
Vorstand: Iris Hippauf, Axel Herrmann, Sylvana Donath
3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten
Name: Dirk Nytz
Kontakt per Telefon: 03641 504-105
Kontakt per E-Mail: nytz@wgcarlzeiss.de
4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung
Die Verarbeitung dient der Verwaltung der Mietinteressenten, insbesondere auch im Hinblick auf den weiteren Vermietungsprozess. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung ist gegeben auf Grundlage von Art. 6 (1) b) DSGVO und von Art. 6 (1) f) DSGVO. Die berechtigten Interessen des Verantwortlichen lassen sich insbesondere damit begründen, dass durch diese Verfahrensweise Interessentenanfragen deutlich schneller und effizienter bearbeitet werden können. Die Abfragen bei der Bürgel Auskunft dienen der Senkung von Ausfallquoten, der Gewinnerzielung, aber auch dem Selbstschutz für Mietinteressenten vor Überschuldung. Ein Überwiegen von Interessen, Grundrechten oder Grundfreiheiten von Betroffenen wird nicht erkannt.
5. Empfänger/ Auftragsverarbeitung
Eine Übermittlung an interne Stellen der Wohnungsgenossenschaft erfolgt nach Erfordernis. Folgende Firmen sind als Auftragsverarbeiter tätig:
 - GBA Professional (Softwarepflege, externe Datensicherung)Weitere externe Empfänger sind nicht gegeben.
6. Datenübermittlung in Drittländer
Eine Übermittlung in Drittländer oder an internationale Organisationen liegt nicht vor.
7. Dauer der Datenspeicherung
Die Interessenten werden halbjährlich neu angeschrieben und darum gebeten ihr fortbestehendes Interesse zu bestätigen. Unterbleibt diese Bestätigung werden die Daten der jeweiligen Interessenten zeitnah gelöscht. Lediglich, wenn seitens des Verantwortlichen ein berechtigtes Interesse vorliegt (z.B. Forderungen aus der Vermietung), werden die Daten weiterhin im System belassen.
8. Rechte der Betroffenen
Hierzu zählen die Rechte auf:
 - Auskunft (nach Art. 15 DSGVO)
 - Berichtigung (nach Art. 16 DSGVO)
 - Löschung (nach Art. 17 DSGVO)
 - Einschränkung (nach Art. 18 DSGVO)
 - Datenübertragbarkeit (nach Art. 20 DSGVO)
 - Widerspruch (nach Art. 21 DSGVO)Da die Verarbeitung nicht auf einer Einwilligung basiert, besteht somit auch kein entsprechendes Widerrufsrecht. Gemäß Art. 77 DSGVO steht allen Betroffenen, wenn sie der Meinung sind, dass eine Verarbeitung personenbezogener Daten rechtswidrig erfolgt, bei der zuständigen thüringischen Aufsichtsbehörde ein Beschwerderecht zu.
9. Verpflichtung zur Bereitstellung personenbezogener Daten
Zur Bearbeitung der Interessentenanfragen und zur Vorbereitung möglicher Vertragsabschlüsse ist die Bereitstellung der geforderten Angaben durch die Betroffenen notwendig. Weigert sich der Betroffene jedoch, die Daten entsprechend für die Verarbeitung zur Verfügung zu stellen, ist nicht gewährleistet, dass die Anfrage ordnungsgemäß bearbeitet werden kann.
10. Automatisierte Entscheidungsfindung
Zum Zwecke der Kreditprüfung wird uns die CRIF Bürgel GmbH, Radlkofenstr. 2, 81373 München, die in ihrer Datenbank von den Betroffenen gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, zur Verfügung stellen, sofern wir unserer berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt haben. Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses werden Wahrscheinlichkeitswerte erhoben bzw. verwendet, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.